

## H I R D E T M É N Y

### Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Malomsok Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázati azonosító: Msok.9./2025.

A pályázatot kiíró neve és pontos címe:

Malomsok Község Önkormányzata 8533 Malomsok, Fő tér 19.

A pályázat célja és jellege:

- önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- a pályázat tárgyát képező vagyontárgy megnevezése: 8533 Malomsok, Szabadság u 10. szám (belterület 9. hrsz) alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, területe: 1457 m<sup>2</sup>
- állapota: 1/1 tulajdon, per- és tehermentes ( csapadékvíz elvezetési szolgalmi joggal terhelt )
- a hasznosítás módja: értékesítés
- a pályázat tárgyát képező vagyontárgy kikiáltási ára: 4.250.000 Ft
- szerződés kötés csak természetes személlyel,
- az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap,
- a pályázat benyújtásának helye: Malomsok Község Önkormányzata 8533 Malomsok, Fő tér 19.
- a pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 20.
- további információk elérhető: Fintáné Dóra Mária polgármestertől a +36-20/454 7680 telefonszámon és a [www.malomsok.hu](http://www.malomsok.hu) felületen
- az ajánlatok beérkezését és bontását követően, azok elbírálásáról Malomsok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő testületi ülésén dönt.
- A pályázat nyertese: az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a pályázat elbírálásán a legmagasabb ajánlatot teszi és a Vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 20. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Az ajánlattevők ajánlataikat 1 példányban, zárt borítékban, hivatalos aláírással, az adott pályázatra utaló jelzés feltüntetésével személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton nyújthatják be, azzal, hogy postai feladás esetén a beadási határidő utolsó napjáig beérkezett pályázatokat tudja a kiíró befogadni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a.) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, az ingatlanra a megtekintett állapotban nyújtom be ajánlatom;
- b.) az ellenszolgáltatás összegére nézve a vételárral rendelkezem;
- c.) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan a bruttó: 4.250.000,- Ft árat egyedüli vevőként elfogadom, pályázati értékesítés esetében az általam megajánlott bruttó árat képviselem.
- d.) az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap,

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.5 (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítés esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.

Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ügyvédi költsége és az ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Az ajánlat benyújtásával a pályázó a pályázati kiírás rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

Malomsok község Önkormányzat

Képviselőtestülete